

Projekt umowy

UMOWA Nr
zawarta dnia r.

pomiędzy:

Gminą Wieprz z siedzibą: 34- 122 Wieprz, ul. Centralna 5, NIP 551-11-23-841 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Małgorzatę Chrapek - Wójt Gminy Wieprz

a

.....NIP.....REGON.....

z siedzibą:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: IOS.271.10.2026 pn.: **„Budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków poza aglomeracją ściekową na terenie Gminy Wieprz”** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” w zakresie

części 1 - Wieprz i Nidek

lub

części 2 -Gierałtowice i Gierałtowiczki

lub

części 3 -Frydrychowice i Przybradz

Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści :

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa 50 szt. indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wieprz w miejscowościach :
Wieprz (10 szt.) , Nidek (5 szt.) , *lub*
Gierałtowice (16 szt.) , Gierałtowiczki (4 szt.) , *lub*
Przybradz (2 szt.) i Frydrychowice (13 szt.) .
2. Szczegółowy zakres robót będący przedmiotem zamówienia określa SWZ, dokumentacja projektowa, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) oraz pomocniczo przedmiary robót stanowiące załączniki do umowy. W przypadku rozbieżności w treści dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, ustala się następującą ich hierarchię: dokumentacja projektowa, SST, przedmiary robót.
3. Ilość i lokalizacje oczyszczalni do wykonania w ramach niniejszego zamówienia wykazane zostały w formularzu oferty (załącznik nr 2 do Umowy).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/w dokumentacją i uznaje ją za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać, które powstaną z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę: **do 15.09.2027r.**

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - 1) Przeprowadzenia odbiorów częściowych (w przypadku wystąpienia) i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6 Umowy,
 - 2) Pełnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) Pełnienia nadzoru autorskiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji inwestycji.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
 - 1) wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie;
 - 2) koordynacji działań wszystkich uczestników tzn. sił własnych, Podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
 - 3) W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu w ciągu **5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy** :
 - oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - oświadczenia Kierownika Budowy o sporządzeniu planu BIOZ,
 - aktualnych uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika Budowy i Kierownika robót ze strony Wykonawcy i Podwykonawców do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) harmonogramu rzeczowo - finansowego i uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającego; przedłożenia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót budowlanych, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
 - c) organizowania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w zależności od jego potrzeb, narady koordynacyjnej z udziałem Wykonawcy, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz innych, w zależności od potrzeb wynikających z przebiegu prac;
 - d) informowania mieszkańców z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu robót na posesji;
 - e) sporządzenia protokołu stanu każdej nieruchomości (wg załącznika Nr 5 do Umowy) przed rozpoczęciem robót na poszczególnych nieruchomościach oraz protokołu przekazania dokumentacji eksploatacyjnej oczyszczalni (wg załącznika Nr 7 do Umowy) ;
 - f) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, SST, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej z materiałów własnych;
 - g) wykonania przedmiotu umowy z użyciem materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, nieużywanych, wolnych od wad, posiadających oznakowanie CE, deklarację właściwości użytkowych, wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania oraz spełniających wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - h) uzyskania aprobaty od Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, po przedstawieniu: wniosku o zatwierdzenie materiału/ urządzenia wraz z załącznikami tj.: deklaracji właściwości użytkowych aprobaty technicznej, europejskiej aprobaty technicznej lub deklaracji zgodności, przed zastosowaniem / wbudowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych
 - i) zainstalowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesienia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji niniejszej umowy;
 - j) zorganizowania, utrzymania i likwidacji placu budowy;
 - k) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania niezwłocznie uzgodnień oraz ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, co nie może mieć wpływu na termin realizacji zamówienia;
 - l) zabezpieczenia dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz projektów;
nadto Wykonawca:
 - m) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń (stałych i rozbielalnych) certyfikaty bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz państwowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa;
 - n) Wykonawca przedłoży raporty z badań potwierdzające zgodność urządzeń z normą, atesty i certyfikaty na materiały wbudowywane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym – przed wbudowaniem;

- o) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
 - p) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwo w tym ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ;
 - q) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zorganizuje przeszkolenie pracowników/pracownika, zatrudnionych/zatrudnionego do realizacji inwestycji w zakresie przepisów BHP. Fakt ten dotyczy również nowozatrudnionych/zatrudnionego pracowników/pracownika, w trakcie realizacji umowy.
 - r) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - s) Dokona komisyjnego przekazania wykonanych robót przy udziale zainteresowanych stron;
 - t) Przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, budowlaną i geodezyjną, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych, wraz z wersją elektroniczną;
 - u) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - v) Ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - w) W miarę możliwości odpowiednio zabezpieczy nieruchomości sąsiadujące z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek szkód. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami powstałe w nieruchomościach sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie szkody;
 - x) Będzie utrzymywał na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojeżdżanie i dojazd do wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót;
 - y) Na własny koszt zadośćuczyni wszelkim stratom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji inwestycji, jak i powstałe w okresie gwarancyjnym- a wynikłe z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy;
 - z) Dokona rozruchu technologicznego oczyszczalni, indywidualnego przeszkolenia użytkowników w zakresie obsługi urządzeń i instalacji oczyszczalni a także przekaze im instrukcje obsługi (DTR)
 - aa) Wykonywania, w całym okresie udzielonej gwarancji, wymaganych przeglądów serwisowych, usuwania wad i awarii, wymiany uszkodzonych elementów oraz wykonania przeglądu końcowego potwierdzonego protokołem sporządzonym przed datą wygaśnięcia gwarancji.
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC)** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
- 5) Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach, które mogą stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.

§ 4

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją robót i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
3. Ze strony Wykonawcy:
Funkcję Kierownika Budowy będzie sprawować (zgodnie z wykazem osób)
Ewentualne zmiany Kierownika Budowy wymagają, po pisemnym powiadomieniu wraz z uzasadnieniem, zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

Na tę okoliczność Kierownik Budowy przedkłada Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału *Podwykonawcy*)*.

albo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale *Podwykonawcy(ów)**:..... w zakresie:,

* niepotrzebne skreślić

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy za zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 ustawy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy o Podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za jej akceptację.
9. W przypadku gdy przedmiotem umowy o Podwykonawstwo są usługi lub dostawy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
13. W sytuacji, gdy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców za wykonane świadczenia, Zamawiający – po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane albo skorzysta z uprawnienia wymienionego w art. 465 ustawy.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6 ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a) Robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) Odbiorów częściowych (jeżeli wystąpią) i końcowego po wykonaniu całości przedmiotu umowy
 - c) Odbioru ostatecznego - po okresie rękojmi.
2. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia tej gotowości przez Wykonawcę w formie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
3. Jeżeli dokonanie odbioru, o którym mowa wyżej, wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego, Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem powiadamiając o ich terminie Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie:
 - roboty zanikające i ulegające zakryciu- do 2 dni roboczych,
 - odbiór końcowy – do 14 dni roboczychlicząc od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i ukończy go w terminie nie dłuższym niż odpowiednio: 2 dni i 14 dni roboczych.
5. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
6. Brak udziału w odbiorze innych niż Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru powołanych członków komisji, nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że odpowiednie przepisy stanowią inaczej.
7. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
8. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół w/g ustalonego przez niego wzoru.
9. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku :
 - a) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - b) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
 - c) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej (aprobaty techniczne, certyfikaty),
 - d) stwierdzenia istotnych wad w przedmiocie umowy.
10. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
 - a) dających się usunąć:
 - wad istotnych - Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
 - wad nieistotnych – Zamawiający dokona odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie,
 - b) nie dających się usunąć , ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego wspólnie przez Strony oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu. W przypadku braku zgodności Stron co do wysokości kwoty, o którą wynagrodzenie Wykonawcy powinno zostać obniżone z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim, oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy,
 - c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy- Zamawiający odmówi odbioru i:
 - odstąpi od umowy i naliczy z tego tytułu przewidzianą w §10 ust. 1 pkt. 3) karę albo
 - zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj. netto: zł. podatek VAT:..... %, brutto: zł. (słownie:).
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
Zamawiający wymaga wystawienia oddzielnej faktury dla każdej miejscowości ze względu na sposób rozliczania dofinansowania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie pomniejszone o wartość robót zaniechanych oraz różnicową wartość robót zamiennych w sposób określony w § 12 niniejszej umowy – jeżeli takie zaistnieją.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, warunkiem zapłaty za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie oświadczeń lub dowodów zapłaty potwierdzających, że Wykonawca

uregulował Podwykonawcom, dalszych Podwykonawcom wszystkie wymagalne należności dotyczące realizacji zadania.

5. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Wieprz, ul. Centralna 5, 34-122 Wieprz, NIP: 551-11-23-841
Odbiorca: Urząd Gminy Wieprz, ul. Centralna 5, 34-122 Wieprz, NIP: 551-26-27-526.
6. Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku braku na chwilę realizacji płatności wskazanego powyżej rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek innych dodatkowych kosztów czy opłat. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a wskazanym w umowie przyjmuje się, że obowiązującym terminem płatności jest termin wskazany w umowie.
10. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy tj. w kwociezł. w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu 70 % kwoty z wniesionego zabezpieczenia, którym mowa w ust.1 w terminie do 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Pozostałe 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie terminu rękojmi .
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad, poprzez udzielenie gwarancji jakości wynosi:
 - na zbiornik oczyszczalni – min. 10 lat,
 - na osprzęt oczyszczalni – min. 2 lata,
 - na roboty budowlane – lat *(zgodnie z ofertą)*licząc od daty odbioru końcowego, jak również wymaga rozszerzenia okresu rękojmi o analogiczny czas, jak w przypadku gwarancji.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - a) każde niezgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót,
 - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu oraz jego urządzeń.
5. O wykryciu wady/usterki Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając do przystąpienia do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie. Termin na usunięcie wad zostanie określony w stosownym protokole sporządzonym na okoliczność wykrycia wad/usterek i będzie on odpowiedni do rodzaju wady/usterek, jednak nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku usterki uniemożliwiającej pracę oczyszczalni wymagane jest przywrócenie sprawności urządzenia w terminie do 2 dni roboczych.
 6. Zamawiający dopuszcza zgłoszenie powstałej wady/usterek, w formie pisemnej, przez Użytkownika oczyszczalni. W takim przypadku Wykonawca w terminie do 5 dni dokonuje oględzin i sporządza protokół jak w ust. 5.
 7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy;
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 Umowy – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - 5) za naruszenie postanowień §14 Umowy w wysokości 5000 zł. za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie w trakcie realizacji Umowy;
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł. za każdy przypadek nienależytego wykonania któregośkolwiek z tych obowiązków;
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego — niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wymagalnych wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej) na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót częściowego lub końcowego robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu— odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub— mimo otrzymania pisemnego wezwania — nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację zamówienia i przerwa ta trwała dłużej niż 10 dni roboczych;
 - 4) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 4;
 - 5) Jeżeli pomimo pisemnego wezwania Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, ST, pisemnymi wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową;
 - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 13 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 7 Umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2) w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

6. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

§ 12

ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnieją korzystne dla Zamawiającego przesłanki do:
 - a) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegające powstaniu wad przedmiotu umowy,
 - b) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
 - c) wprowadzenia nowych korzystniejszych zmian w rozwiązaniach projektowych, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowią istotnych zmian w dokumentacji technicznej,Zamawiający z własnej inicjatywy lub z inicjatywy Wykonawcy dokona wprowadzenia tych zmian do projektu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
2. W przypadku :
 - 1) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 7 ust.1 Umowy ulega obniżeniu o wartość danego zakresu określoną w kosztorysie i według zawartych w nim parametrów cenowych, przy czym wartość ta nie przekroczy 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1,
 - 2) wystąpienia robót zamiennych (wykonanie nowego elementu w zamian za inny) wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w § 7 ust.1 Umowy ulega obniżeniu o wartość różnicową wynikającą z wyceny zamiennych elementów.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych oraz wyceny kosztorysowej sporządzonej na zasadach określonych w ust. 6 poniżej.
5. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Na tę okoliczność Kierownik Budowy przedkłada Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
6. Rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy odbywało się będzie poprzez sporządzenie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynagrodzenia Wykonawcy - w sytuacjach i na zasadach określonych w § 12 Umowy,
 - 2) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy: Waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w rozliczeniu okresowym oraz będzie miała

zastosowanie tylko do robót nierozliczonych oraz wykonanych w okresie rozpoczynającym się po upływie 6 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert oraz dokonywać się będzie w oparciu o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej/wskaźnika cen obiektów budowlanych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) w ten sposób, iż:

- waloryzacja jest dopuszczalna najwcześniej po 6 miesiącach licząc od miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna z ww. wskaźnika za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o waloryzację,
- podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wzrost wskaźnika o co najmniej 4 % na koniec 6-cio miesięcznego okresu, o którym mowa powyżej w porównaniu do wskaźnika bazowego,
- w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w niniejszym punkcie lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
- wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego;
- maksymalna wartość brutto waloryzacji - do 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;

3) terminu realizacji zamówienia:

- a) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego – o czas tego wydłużenia;
- b) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji oraz oficjalne decyzje organów władzy;
- c) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną – o czas, w którym prowadzenie robót nie będzie możliwe. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy;
- d) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji niniejszej Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;
- e) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy o czas występowania tych okoliczności;
- f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – o czas trwania tej okoliczności i jej skutków stosownie do oceny Zamawiającego;

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, lecz nie będzie on dłuższy niż wskazany powyżej.

4) parametrów technicznych przyjętych rozwiązań:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie

- pogorszonych standardów jakościowych. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego w ramach niniejszej umowy. Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpłynąć na wysokość ceny przyjętej w ofercie;
- 4) osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania, to strony potwierdzą to w sposób przewidziany przepisami prawa. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań, to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu strony przeciwnej umowy.
- 5) wprowadzenia nowego Podwykonawcy, części wykonywanego przez Podwykonawcę zakresu prac, bądź wprowadzenia Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
- W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy Podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w SWZ dla przeprowadzonego postępowania w zakresie zasobu, który udostępnił Wykonawcy albo warunki te spełnia Wykonawca.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenie propozycji zmiany przez Zamawiającego.
3. Zmiana umowy w zakresie ust.1 pkt. 3), 4), 5) nie powodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy :
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, np.: zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców,
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany organizacyjne itp.

§ 14

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu budowlanego.**
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia powyższego wymogu. Mogą to być:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: określenie podmiotu, z którym pracownika wiąże stosunek pracy, rodzaj czynności wykonywanych na podstawie tego stosunku pracy, datę złożenia oświadczenia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis pracownika),
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (zawierające co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

- dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;
 - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust.1 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Praw budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki :
 - 1) Dokumentacja projektowa wraz z SST,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Oferta Wykonawcy w zakresie formularza ofertowego – wydruk,
 - 4) Kosztorys ofertowy,
 - 5) Wzór protokołu stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót,
 - 6) Wzór protokołu odbioru robót i odtworzenia terenu po zakończeniu robót,
 - 7) Wzór protokołu przekazania dokumentacji eksploatacyjnej oczyszczalni.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: